



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 1861

DEL 06/05/2024

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2024

SETTORE: URBANISTICA

PROPOSTA N° 2197 del 03/05/2024

OGGETTO:

PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO DI REGGIO CALABRIA, APPROVATO CON EMENDAMENTI CON DELIBERA C.C. N. 101 DEL 30/12/2023. PRESA D'ATTO RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI RATIFICA DEI PARERI DI CONFORMITA' E COERENZA URBANISTICA ED AMBIENTALE CON IL QTRP E CON IL PTCP E DEL PARERE MOTIVATO VAS E DISPOSIZIONI PER LA CONFORMAZIONE E LA PUBBLICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Di Mare Alberto**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

PREMESSO CHE:

La legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e ss.mm.ii. recante “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Regione Calabria”, dispone all’art. 28 della medesima legge, che tutti i Comuni calabresi, fatti salvi quelli che adottano la procedura semplificata di cui all’art. 27 ter, sono obbligati a dotarsi del Piano Strutturale comunale (PSC) con annesso il Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) secondo i contenuti di cui;

Il Piano Strutturale comunale elaborato secondo i contenuti di cui all’art. 20 della LUR, definisce le strategie per il governo dell’intero territorio comunale, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi urbanistici della Regione e con gli strumenti di pianificazione provinciale espressi dal Quadro Territoriale Regionale (QTR), dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e dal Piano di Assetto idrogeologico (PAI);

Il procedimento di formazione ed approvazione del PSC e del REU, integrato con la procedura VAS, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e del Regolamento regionale n. 3/2008, è disciplinato dall’art. 27 della LUR;

L’Amministrazione Comunale, in ossequio al dettato normativo di cui alla predetta Legge Regionale Urbanistica n. 19 del 16 aprile 2002, in data 16 novembre 2005 ed a seguito di procedura di evidenza pubblica a valere sul territorio dell’Unione Europea, ha conferito l’incarico professionale per la redazione del nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC);

Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) incaricati della redazione del PSC è risultato composto da:

- prof. Arch. Franco Karrer; capogruppo
- prof. Arch. Loreto Colombo;
- prof. Arch. Francesca Moraci;

Per la parte geologica si era proceduto all’individuazione dei professionisti con deliberazione di Giunta Municipale n. 870 del 29 dicembre 2000, incaricando:

- dr. geologo Giuseppe Mandaglio;
- dr. geologo Vincenzo Pizzonia;

per le relazioni specialistiche, previste dalla legge regionale 19/2002 vennero incaricati i professionisti:

- dr. agr. Giuseppe Scirtò;
- dr. agr. Francesco Marando;

che hanno svolto lo studio agro-forestale e la relazione agropedologica per il Quadro Conoscitivo, integrato degli elaborati relativi alle scelte di pianificazione inerenti il territorio agricolo forestale (TAF) redatti dal dr. agr. for. Giuseppe Bombino, in qualità di consulente dei progettisti incaricati;

Con legge regionale n. 106 del 10 novembre 2006 sono state emanate le Linee Guida della Pianificazione Regionale, previste dalla Legge Urbanistica Regionale, che dalla data della loro entrata in vigore hanno assunto il valore e l’efficacia del Quadro Territoriale di Coordinamento fino all’approvazione dello stesso;

I Professionisti incaricati hanno trasmesso con nota n. 37284 del 5/3/2007 il *Documento sui risultati della ricognizione e diagnosi del territorio comunale e conclusione della fase di ascolto della Città*, a supporto della formazione degli indirizzi al Documento Preliminare del PSC;

Nella seduta di Consiglio Comunale del 21 aprile 2007 è stata avviata la discussione sullo stato di attuazione del vigente P.R.G., nonché sulla procedura per la redazione del P.S.C., che si è conclusa il 29 febbraio 2008 con la Deliberazione n. 5/2008 del Consiglio Comunale di approvazione degli indirizzi a base dell’elaborazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico, compendiate nel “*Contributo alla discussione in Consiglio Comunale per la formazione del DP al PSC*” con allegata relazione di sintesi presentata dall’Assessore all’Urbanistica avv. Porcino “*Piano Strutturale Comunale: analisi, orientamenti e linee guida*”;

Il Documento Preliminare al Piano Strutturale Comunale presentato dai Professionisti incaricati è composto dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa del Documento Preliminare al PSC, con gli elementi preliminari del Regolamento Edilizio Urbanistico;
- Tav. n. 1 Sintesi dell’analisi conoscitivo/valutativa del territorio comunale (scala 1:10.000) 1a, 1b,1c,1d,1e,1f,1g
- Tav. n. 2 Macrozonizzazione del territorio comunale (scala 1:10.000) 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g
- Tav. n. 3 Zonizzazione del Territorio Agricolo e Forestale (scala 1:10.000) 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f 3g

- Tav. n. 4 Schema delle scelte di pianificazione (scala 1:30.000)
- Tav. n. 5 Rete infrastrutturale della mobilità (scala 1:10.000) 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f 5g,

e dal Quadro Conoscitivo, cui sono allegati gli studi specialistici - geomorfologico e agro-forestale - con le relative relazioni a firma dei professionisti incaricati, composto da:

- - Relazione illustrativa del quadro conoscitivo;
 - Schede di sintesi elaborati cartografici;
 - Schede analitiche Città e nuclei storici;
 - Relazione illustrativa cartografia studio geomorfologico;
 - Relazione agro-pedologica e di uso dei suoli;
 - Elenco elaborati;
 - Relazione di sintesi dell'attività di ascolto;

A) Sistema di riferimento, territoriale, normativo e di pianificazione

- - Tav. n. 1 - Inquadramento territoriale: Sistema insediativo e quadro di sintesi della pianificazione di settore (scala 1:100.000);
 - Tav. n. 2 - Inquadramento territoriale: Sistema ambientale e organizzazione del territorio (scala 1:100.000);
 - Tav. n. 3 - Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (scala 1:30.000)
 - Tav. n. 4 - Densità insediativa per sezioni censuarie (scala 1:30.000);
 - Tav. n. 5 - Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale (scala 1:10.000) 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g ;
 - Tav. n. 6 - Stato di attuazione del PRG: (scala 1:10.000) 6a,6b, 6c, 6d, 6e, 6f 6g;
 - Tav. n. 7 - Carta dei vincoli: (scala 1:10.000) 7a,7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g
 - Tav. n. 8 - Stato della conformità amministrativa (scala 1:10.000) 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f 8g;
 - Tav. n. 9 - Carta dei vincoli e limiti di distanza (scala 1:10.000) 9a,9b, 9c, 9d, 9e, 9f 9g;

B) Sistema naturalistico ambientale

- Tav. n. 1 - Sintesi del sistema ambientale (scala 1:10.000);
- Tav. n. 2 - Sistema paesistico-ambientale (scala 1:10.000);
- Tav. n. 3 - Carta della naturalità (scala 1:10.000);
- Tav. n. 4 - Carta della sensibilità (scala 1:10.000);

(B.1 – Studio Geomorfologico)

- Tav. n. G1 - Studio geomorfologico: Carta geologica (scala 1:10.000) G1a, G1b, G1c, G1d, G1e, G1f, G1g;
- Tav. n. G2 - Studio geomorfologico: Carta delle pendenze (scala 1:10.000) -formato immagine. G2a, G2b, G2c, G2d, G2e, G2f, G2g;
- Tav. n. G3 - Studio geomorfologico: Carta Geomorfologica (scala 1:10.000) G3a, G3b, G3c, G3d, G3e, G3f, G3g;
- Tav. n. G4 - Studio geomorfologico: Carta del reticolo idrografico gerarchizzato. Densità di drenaggio (scala 1:10.000) G4a, G4b, G4c;
- Tav. n. G5. Studio geomorfologico: Carta delle isopiezometriche (carta idrogeologica), (scala 1:10.000) G5a, G5b, G5c, G5d, G5e, G5f, G5g;
- Tav. n. G6. Studio geomorfologico: Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale (scala 1:10.000) G6a, G6b, G6c, G6d, G6e, G6f G6g;
- Tav. n. G7. Studio geomorfologico: Carta di sintesi (scala 1:10.000) G7a, G7b, G7c, G7d, G7e, G7f, G7g;
- Tav. n. G8. Carta dei Vincoli (scala 1:10.000) G8a, G8b, G8c, G8d, G8e, G8f, G8g;
- Tav. n. G9 Studio geomorfologico: Carta della fattibilità (scala 1:10.000) G9a, G9b, G9c, G9d, G9e, G9f, G9g

(B.2 – Studio Agro-Forestale)

- Tav. n. A1. Uso del suolo boschivo (scala 1:10.000) A1a, A1b, A1c, A1d, A1e, A1f, A1g;
- Tav. n. A2. Uso agricolo del suolo (scala 1:10.000) A2a, A2b, A2c, A2d, A2e, A2f, A2g;
- Tav. n. A3. Carta delle potenzialità produttive (scala 1:10.000) A3a, A3b, A3c, A3d, A3e, A3f, A3g
- Tav. n. A4. Carta delle Zone Agricole (scala 1:10.000) A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f, A4g

C) Sistema insediativo

- Tav. n. 1 Tessuti insediativi (scala 1:10.000) 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g;
- Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato (scala 1:10.000) 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g;
- Tav. n. 3 Morfologia urbana (scala 1:10.000) 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g;
- Tav. n. 4 Beni storico-culturali (scala 1:10.000) 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g;
- Tav. n. 4a Integrazione Beni storico – culturali (scala 1:10.000) 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g;
- Tav. n. 5 Verifica degli Standard (scala: 10.000) 5a, 5b, 5c;
- Tav. n. 6 Dotazione di servizi e funzioni urbane (scala 1:10.000) 6a, 6b, 6c,

D) Sistema relazionale

- Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità (scala 1:10.000) 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g;
- Tav. n. 2 Reti e impianti tecnologici per le comunicazioni e telecomunicazioni (scala 1:10.000) 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g;
- Tav. n. 3 Flussi e modalità di trasporto (scala 1:30.000);

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25 novembre 2011, su proposta della Giunta Comunale con deliberazione n. 64 del 02 marzo 2010, è stato adottato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale, in assenza di Rapporto Preliminare Ambientale;

A seguito dello scioglimento del Consiglio Comunale e del successivo commissariamento dell'Ente, l'iter di formazione del Piano Strutturale Comunale comprensivo del REU è stato sostanzialmente sospeso;

Successivamente, la Giunta Comunale, con Delibera n. 71 del 21 aprile 2016, avente ad oggetto *Legge Regionale n. 19/2002e s.m.i. (Legge Urbanistica della Calabria) Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Edilizio Urbanistico – Ripresa delle procedure di redazione – Direttive*, ha approvato la proposta del Sindaco, di indirizzi per il riavvio della procedura di redazione del Piano Strutturale Comunale, per la ricostituzione dell'ufficio di piano, per la costituzione dell'Urban Center, per l'aggiornamento del documento preliminare già consegnato ed adottato in assenza di Rapporto Ambientale Preliminare, in relazione al mutato quadro normativo e per l'aggiornamento degli indirizzi dati dalla nuova amministrazione, incaricando delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento il dirigente protempore del Settore Pianificazione Urbana, arch. Manuel Pulella;

Il Consiglio Comunale, con Delibera n.92 del 29 dicembre 2016 (oltre avviso n. 27773/2017 di errata corrige), avente ad oggetto "Riavvio iter di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale – Approvazione del Rapporto Preliminare Ambientale - Aggiornamento Documento Preliminare del PSC in base agli elementi contenuti nei piani che disciplinano interessi preordinati al PSC. Adesione al principio di consumo di suolo zero di cui all'art. 27 quater della L.R. 19/02 e ss.mm.ii.", su proposta della Giunta Comunale con deliberazione n. 215 del 9/12/2016, ha approvato il documento di indirizzi al PSC proposto dal Sindaco e adottato nuovamente il Documento Preliminare del PSC, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, confermando il Documento Preliminare al P.S.C. adottato con Delibera di C.C. n.20/2011 e con l'integrazione degli allegati approvati:

- Nota prot. n. 173954 del 7 novembre 2016, inoltrata dal Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti incaricati, recante "Aggiornamento del Documento Preliminare al PSC con il "Regime vincolistico e le previsioni urbanistiche da esso derivanti, in base agli elementi contenuti nei piani che disciplinano interessi preordinati al PSC";
- Documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, secondo il previgente PRG, redatto ai sensi dell'art. 27 quater, 3° comma, della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, redatto dai tecnici dell'Ufficio di Piano e certificato dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbana, in adesione al principio di consumo di suolo zero di cui all'art. 27 quater, ;
- Rapporto Preliminare Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), acquisito agli atti con prot. n. 60987 del 14.04.2014, e redatto dal R.T.P., in forza della Convenzione stipulata il 18.11.2013, in esecuzione dell'incarico disposto con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen.le n. 2479 del 14.10.2013;

Il Sindaco, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 19/2002 nonché del comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e del comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08, con nota prot. 18475 del 6/2/2017, ha convocato in data 7/3/2017 la prima seduta della Conferenza di Pianificazione, per la valutazione del "Documento Preliminare" al Piano Strutturale Comunale di Reggio Calabria, ai sensi dell'art.13 L.R.19/2002 e s.m.i., invitando gli enti/soggetti interessati, ai sensi del comma 5 dell'art. 27 della LUR, previa trasmissione del documento preliminare del PSC e del REU. Contestualmente, ha avviato le

"Consultazioni preliminari" di cui al comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08, inerenti il "Rapporto Preliminare Ambientale", convocando gli enti ed i soggetti competenti in materia ambientale, previa trasmissione del relativo questionario guida, come concordato con l'Autorità Competente per la VAS e comunicato con nota prot. 19677 del 7/2/2017;

In data 7/3/2017 si è svolta la prima seduta della Conferenza di pianificazione, alla quale hanno partecipato i rappresentanti di alcune delle Amministrazioni, dei soggetti pubblici e delle forze economiche e sociali convocate, che hanno espresso, sia con dichiarazioni verbali che con note scritte, i rispettivi pareri, contributi ed osservazioni preliminari, registrati nel verbale della seduta, successivamente trasmesso, con nota prot. 44640 del 17/3/2017, agli stessi enti e soggetti convocati, e pubblicato sul sito web istituzionale;

Gli ulteriori atti, pareri, contributi ed osservazioni preliminari, pervenuti successivamente alla prima seduta di conferenza, sono stati trasmessi per le controdeduzioni al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato della redazione del PSC e del REU, con nota prot. 89953 del 7/6/2017;

Con nota del 21/6/2017, in atti al prot. 155615/2017, il suddetto gruppo di progettazione ha fornito le proprie puntuali controdeduzioni;

Il Sindaco, con nota prot. 125629 del 8/8/2017, ha convocato gli enti ed i soggetti interessati per la seconda e conclusiva seduta della conferenza di pianificazione, con contestuale trasmissione agli stessi, tramite link alla pagina web del sito internet istituzionale sulla quale sono stati pubblicati, gli ulteriori pareri, contributi ed osservazioni preliminari pervenuti e le controdeduzioni del gruppo di progettazione;

In data 29/8/2017, si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione;

Con Determina n. reg. gen 3301 del 25/10/2017, il Dirigente del Settore "Urbanistica Cultura e Turismo", protempore competente, ha approvato il verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione, trasmesso dal RUP, convocata per la valutazione del Documento Preliminare al Piano Strutturale Comunale di Reggio Calabria, ai sensi dell'art.13 L.R.19/2002 e s.m.i.. Il verbale conclusivo ha riassunto i contributi, le osservazioni, ed i pareri preliminari pervenuti dagli enti e dai soggetti convocati, favorevoli alla prosecuzione dell'iter, le prescrizioni da recepire nella successiva fase di redazione del PSC, e le conclusioni delle Consultazioni Preliminari ai fini VAS, di cui al comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il Rapporto Preliminare Ambientale del PSC, comprensive del parere motivato dell'Autorità Competente e dei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale consultati;

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 70 del 15 novembre 2017, su proposta della Giunta Comunale con deliberazione n. 167 del 24/7/2017, ha approvato il *DOCUMENTO DI AGGIORNAMENTO DEGLI INDIRIZZI PROGRAMMATICI PER LA FORMAZIONE DEL PSC E DEL REU*, ad integrazione degli indirizzi approvati con Delibera C.C. n. 92/2016, da osservare in sede di redazione del Documento Definitivo del PSC e del REU;

Con nota prot. 199040 del 15 dicembre 2017, il RUP ha trasmesso al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, il verbale conclusivo della conferenza di pianificazione e l'esito delle consultazioni preliminari ai fini VAS, come approvati con Determina Dirigenziale n. 3301 del 25/10/2017, ed il documento di aggiornamento degli indirizzi programmatici approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 70 del 15/11/2017, per l'avvio della fase di redazione del Documento Definitivo del PSC e del REU completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai fini VAS, tenendo conto delle prescrizioni formulate dagli Enti e dai soggetti interessati intervenuti nella stessa Conferenza di Pianificazione e descritti negli atti conclusivi approvati, dell'esito delle Consultazioni preliminari VAS e dell'aggiornamento degli indirizzi programmatici;

Il Quadro conoscitivo è stato oggetto di aggiornamento da parte dell'Ufficio di Piano ricostituito presso il Settore Urbanistica Cultura e Turismo, e coordinato dal nuovo RUP incaricato, arch. Alberto Di Mare, con Determina dirigenziale n. 2853 del 9/8/2018. In particolare sono stati oggetto di aggiornamento da parte dell'Ufficio di Piano i seguenti elaborati:

SISTEMA DI RIFERIMENTO TERRITORIALE, NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE (SRN)

- Tav. N. 1 Quadro di sintesi della pianificazione di sovraordinata 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 3 Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (aggiorn. settembre 2019);
- Tav. N. 5 Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

- Tav. N. 5.1 PZA - Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale - Piano Zonizzazione Acustica 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 6 Stato di attuazione del PRG 6a,6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 7 Carta dei vincoli 7a,7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 9 Carta dei Vincoli - Limiti di distanza 9a,9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

SISTEMA INSEDIATIVO (SI)

- Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato - scala 1:10.000, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (aggiornam. Settembre 2019)

SISTEMA RELAZIONALE (SR)

- Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (aggiornam. Settembre 2019);

E' stato inoltre oggetto di aggiornamento lo Studio Geomorfologico, parte componente del Quadro Conoscitivo del PSC, conformemente ai "Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione finalizzati al rilascio dei pareri di compatibilità geomorfologica ex art. 13 L. 64/74 e art. 89 DPR 380/2001", allegati al decreto n. 507 del 30/1/2015 emanato dal Dirigente del Settore "Programmazione e Coordinamento OO.PP, Amministrazione, Norme Sismiche, Assistenza APQ, Difesa del Suolo" del Dipartimento Regionale "Infrastrutture e LL.PP". I nuovi elaborati, redatti dai professionisti geologi incaricati, dr. geologo Giuseppe Mandaglio, dr. geologo Vincenzo Pizzonia, consegnati in data 5/12/2019 e integrati in data 30/12/2019 secondo le richieste del Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria, sono costituiti da:

STUDIO GEOMORFOLOGICO (dicembre 2019):

- - QAG 00 - RELAZIONE
 - QAG 01 - CARTA GEOLOGICA – tavole QAG1a, QAG1b, QAG1c, QAG1d, QAG1e, QAG1f, QAG1g - scala 1:10.000
 - QAG 01A - SEZIONI GEOLOGICHE – scala 1:10.000
 - QAG 02 - CARTA GEOMORFOLOGICA - tavole QAG2a, QAG2b, QAG2c, QAG2d, QAG2e, QAG2f, QAG2g - scala 1:10.000
 - QAG 03 - CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO - tavole QAG3a, QAG3b, QAG3c, QAG3d, QAG3e, QAG3f, QAG3g - scala 1:10.000
 - QAG 04 - CARTA CLIVOMETRICA O DELL'ACCLIVITA' - tavole QAG4a, QAG4b, QAG4c, QAG4d, QAG4e, QAG4f, QAG4g - scala 1:10.000
 - QAG 05 - CARTA DELLE AREE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA - tavole QAG5a, QAG5b, QAG5c, QAG5d, QAG5e, QAG5f, QAG5g - scala 1:10.000
 - QAG 06 - CARTA DEI VINCOLI GEO-AMBIENTALI - tavole QAG6a, QAG6b, QAG6c, QAG6d, QAG6e, QAG6f, QAG6g - scala 1:10.000
 - QAG 07 - CARTA DI SINTESI (DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE) - tavole QAG7a, QAG7b, QAG7c, QAG7d, QAG7e, QAG7f, QAG7g - scala 1:10.000;
 - QAG 08 - CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO - tavole QAG8a, QAG8b, QAG8c, QAG8d, QAG8e, QAG8f, QAG8g - scala 1:10.000
 - QAG 09 - CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA SULLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA - tavole QAG9a, QAG9b, QAG9c, QAG9d, QAG9e, QAG9f, QAG9g - scala 1:10.000;
 - QAG PNGTA - Proposta di Normativa Geologico-Tecnica-Ambientale,

Il RTP incaricato della redazione del PSC e del REU, con nota del 5/12/2019, acquisita in atti al prot. 206685 del 9/12/2019, ha trasmesso gli elaborati del Documento Definitivo del PSC, del REU e gli elaborati necessari ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, costituiti in particolare da :

DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA. (dicembre 2019).
- REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO. (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 0.1a, 01b, 01c, 01d, 01e, 01f, 01g - MACROZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E FATTIBILITA GEOLOGICA. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 0.2a, 02b, 02c, 02d, 02e, 02f, 02g, - MACROAMBITI E SISTEMA INFRASTRUTTURALE - 1:10.000. - (dicembre 2019)

- TAVOLE n. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - ATU - CONFIGURAZIONE MORFOLOGICA DEGLI ATU. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - ATU - REGIME DELLE TUTELE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - ATU - REGIME DELLE LIMITAZIONI. - 1:10.000. - (dicembre 2019).
- TAVOLE n. 3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e, 3.1f, 3.1g - ATU E ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3.2a, 3.2b, 3.2c, 3.2d, 3.2e, 3.2f - ATU E PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE – 1:10.000 (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - ATU - CARTA DI SINTESI. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- RAPPORTO AMBIENTALE - (dicembre 2019)
- SINTESI NON TECNICA - (dicembre 2019)

Con nota prot. 206116 del 6/12/2019, gli elaborati costituenti il Quadro Conoscitivo del PSC, compreso lo Studio Geomorfologico aggiornato, ed il Documento Definitivo del PSC e del REU, sono stati trasmessi al Dipartimento Regionale competente ai fini del parere di compatibilità geomorfologica, di cui ae dell'art. 89 del DPR 380/2001, propedeutico all'adozione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 27 comma 8 della Legge Urbanistica regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e ss.mm.ii;

A seguito delle integrazioni allo Studio Geomorfologico trasmesse con nota prot. 219637 del 30/12/2017, il Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria, ha rilasciato il parere favorevole di compatibilità geomorfologica di cui all'art. 13 della Legge 64/74 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, prot. n. 444268 del 31.12.2019, condizionato al rispetto delle prescrizioni ivi indicate, da recepire in sede di adozione e successiva approvazione del Documento Definitivo del PSC;

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 del 11/1/2020, su proposta della Giunta Comunale con deliberazione n. 361 del 31/12/2019, ha adottato ai sensi dell'art. 27, comma 8 della L.R. n. 19/2002 il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale (PSC) completo del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, costituito dai seguenti elaborati:

a) DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA. (dicembre 2019).
- REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO. (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 0.1a, 0.1b, 0.1c, 0.1d, 0.1e, 0.1f, 0.1g - MACROZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E FATTIBILITÀ GEOLOGICA. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 0.2a, 0.2b, 0.2c, 0.2d, 0.2e, 0.2f, 0.2g, - MACROAMBITI E SISTEMA INFRASTRUTTURALE - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - ATU - CONFIGURAZIONE MORFOLOGICA DEGLI ATU. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - ATU - REGIME DELLE TUTELE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - ATU - REGIME DELLE LIMITAZIONI. - 1:10.000. - (dicembre 2019).
- TAVOLE n. 3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e, 3.1f, 3.1g - ATU E ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3.2a, 3.2b, 3.2c, 3.2d, 3.2e, 3.2f - ATU E PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE – 1:10.000 (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - ATU - CARTA DI SINTESI. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- RAPPORTO AMBIENTALE - (dicembre 2019)
- SINTESI NON TECNICA - (dicembre 2019)

b) QUADRO CONOSCITIVO DEL PSC

RELAZIONI ED ALLEGATI

- Relazione Quadro Conoscitivo
- Schede di sintesi elaborati cartografici
- Schede analitiche città e nuclei storici
- Attività di ascolto,

SISTEMA DI RIFERIMENTO TERRITORIALE, NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

- Tav. N. 1 inquadramento territoriale , Sistema insediativo, quadro di sintesi della pianificazione di settore - scala

- 1:100.000 (maggio 2010), tavv. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g in scala 1/10.000 (aggiorn. Settembre 2019)
- Tav. N. 2 inquadramento territoriale, Sistema ambientale ed organizzazione del territorio - scala 1:100.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 3 Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (aggiorn. settembre 2019)
- Tav. N. 4 Densità insediativa per sezioni censuarie (scala 1:30.000)
- Tav. N. 5 Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 5.1 PZA - Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale - Piano Zonizzazione Acustica 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 6 Stato di attuazione del PRG 6a,6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 7 Carta dei vincoli 7a,7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 8 Stato della conformità amministrativa 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 9 Carta dei Vincoli - Limiti di distanza 9a,9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE

- Tav. N. 1 Sintesi del sistema ambientale 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 2 Sistema paesistico ambientale 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 3 Carta della naturalità 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 4 Carta della sensibilità 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - scala 1:10.000 (maggio 2010)

STUDIO GEOMORFOLOGICO (dicembre 2019):

- QAG 00 – RELAZIONE
- QAG 01 - CARTA GEOLOGICA – tavole QAG1a, QAG1b, QAG1c, QAG1d, QAG1e, QAG1f, QAG1g - scala 1:10.000
- QAG 01A - SEZIONI GEOLOGICHE – scala 1:10.000
- QAG 02 - CARTA GEOMORFOLOGICA - tavole QAG2a, QAG2b, QAG2c, QAG2d, QAG2e, QAG2f, QAG2g - scala 1:10.000
- QAG 03 - CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO - tavole QAG3a, QAG3b, QAG3c, QAG3d, QAG3e, QAG3f, QAG3g - scala 1:10.000
- QAG 04 - CARTA CLIVOMETRICA O DELL'ACCLIVITA' - tavole QAG4a, QAG4b, QAG4c, QAG4d, QAG4e, QAG4f, QAG4g - scala 1:10.000
- QAG 05 - CARTA DELLE AREE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA - tavole QAG5a, QAG5b, QAG5c, QAG5d, QAG5e, QAG5f, QAG5g - scala 1:10.000
- QAG 06 - CARTA DEI VINCOLI GEO-AMBIENTALI - tavole QAG6a, QAG6b, QAG6c, QAG6d, QAG6e, QAG6f, QAG6g - scala 1:10.000
- QAG 07 - CARTA DI SINTESI (DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE) - tavole QAG7a, QAG7b, QAG7c, QAG7d, QAG7e, QAG7f, QAG7g - scala 1:10.000
- QAG 08 - CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO - tavole QAG8a, QAG8b, QAG8c, QAG8d, QAG8e, QAG8f, QAG8g - scala 1:10.000
- QAG 09 - CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA SULLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA - tavole QAG9a, QAG9b, QAG9c, QAG9d, QAG9e, QAG9f, QAG9g - scala 1:10.000
- QAG PNGTA - Proposta di Normativa Geologico-Tecnica-Ambientale

STUDIO AGRONOMO-FORESTALE (maggio 2010)

- Relazione agro-pedologica e di uso dei suoli
- Tav. N. A1 - Uso del suolo boschivo A1a, A1b, A1c, A1d, A1e, A1f, A1g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A2 - Uso agricolo del suolo A2a, A2b, A2c, A2d, A2e, A2f, A2g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A3 - Potenzialità produttiva A3a, A3b, A3c, A3d, A3e, A3f, A3g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A4 Carta delle Zone Agricole A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f, A4g (scala 1:10.000)

SISTEMA INSEDIATIVO

- Tav. n. 1 Tessuti insediativi - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (maggio 2010)
- Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato - scala 1:10.000, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. n. 3 Morfologia urbana - scala 1:10.000, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g; (maggio 2010)
- Tav. n. 4 Beni storico-culturali - scala 1:10.000, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g; (maggio 2010)
- Tav. n. 4a Integrazione Beni storico – culturali - scala 1:10.000, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g; (maggio 2010)
- Tav. n. 5 Verifica degli Standard - scala: 10.000, 5a, 5b, 5c; (maggio 2010)
- Tav. n. 6 Dotazione di servizi e funzioni urbane - scala 1:10.000, 6a, 6b, 6c, (maggio 2010)

SISTEMA RELAZIONALE

- Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. n. 2 Reti e impianti tecnologici per le comunicazioni e telecomunicazioni - scala 1:10.000 , 2a, 2b,2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (maggio 2010)
- Tav. n. 3 Flussi e modalità di trasporto - scala 1:30.000, (maggio 2010)

ricependo esplicitamente le prescrizioni riportate nel parere di compatibilità geomorfologica, di cui all'art. 13 della Legge 64/74 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, espresse con nota prot. n. 444268 del 31.12.2019 dal Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria;

L'avviso di avvenuta adozione del PSC e del REU, per l'avvio delle attività di "Informazione e acquisizione di osservazioni e proposte", previste dagli artt. 27 e 27 quater della L.R. 19/02, nonché per l'avvio delle "Consultazioni", per l'esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura di VAS e Urbanistica, ai sensi dell'art. 14 del Dlgs. 152/06 e dell'art. 24 del RR 3/08, è stato pubblicato sul BURC n. 5 del 21.01.2020. Esso contiene l'indicazione degli Enti presso cui gli atti adottati sono stati resi disponibili e consultabili in libera visione e dei termini per la formulazione di eventuali osservazioni e proposte, nonché eventualmente per fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi;

Dalla predetta pubblicazione sul BURC dell'avviso dell'avvenuta adozione, tutti gli elaborati progettuali costituenti il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, completi del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, sono stati depositati presso la sede comunale ed inoltre pubblicati sul sito internet comunale, nonché sul sito internet della Regione Calabria nella sezione "Autorizzazioni Ambientali" alla voce "Valutazione Ambientale Strategica", in libera visione;

Dell'avvenuta adozione del PSC e del REU, nonché dell'avvio delle consultazioni della procedura VAS, è stata data notizia, altresì, sul quotidiano "Gazzetta del Sud" a diffusione regionale;

Con nota prot. n. 12416 del 21/01/2020, è stato trasmesso all'Autorità Competente in materia di VAS , Regione Calabria, Dipartimento Ambiente e Territorio, settore n°4 "Valutazioni ambientali", su supporto informatico, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, e gli altri elaborati costituenti il Documento Definitivo del PSC e del REU adottati, l'avviso di pubblicazione sul sito internet comunale, l'avviso di pubblicazione sul BUR Calabria e la documentazione amministrativa prodotta dalla data di avvio della procedura VAS, ed in particolare il parere di compatibilità geomorfologica ex art. 13 L. 64/74 , prot. 444268 del 31/12/2019, la Delibera di Giunta Comunale n. 361 del 31/12/2019, la Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 11/1/2020, per l'avvio delle consultazioni, nonché per l'esame istruttorio e la valutazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 5, dall'art. 24, 25 e 26 del R.R. del 04/08/08;

Con nota prot. 14564 del 23/1/2020, la medesima documentazione è stata trasmessa anche alla Città Metropolitana di Reggio Calabria – Settore 10 "Pianificazione-Ambiente-Leggi Speciali" ed alla Regione Calabria – Dipartimento "Urbanistica e Beni Culturali", ai fini del deposito previsto dall'art. 7 comma 1 let. g del Disciplinare Operativo inerente la procedura VAS, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 624 del 23/12/2011, ai sensi dell'art. 14 del Dlgs 152/2006, dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 23 comma 5 del Regolamento Regionale del 4/8/2008 n. 3;

Durante la fase di deposito del piano in libera visione ai fini delle osservazioni, per consentire una più ampia partecipazione da parte dei soggetti interessati ed ulteriori momenti di conoscenza ed approfondimento dei contenuti del Piano Strutturale Comunale adottato, l'Amministrazione Comunale ha tenuto una serie di incontri pubblici, aperti alla cittadinanza, nei giorni 7, 10, 17 e 19 febbraio 2020, con la presenza dei progettisti del piano e dei geologi incaricati, del RUP e dei componenti dell'Ufficio di Piano, ed cui hanno partecipato numerosi professionisti, rappresentanti delle imprese e vari altri soggetti interessati;

Al termine del periodo utile per la presentazione delle osservazioni, l'ufficio comunale preposto ha svolto una compiuta e dettagliata analisi di quelle pervenute, elaborando schede di sintesi, nonché stralci planimetrici per la relativa puntuale localizzazione. Per la procedura urbanistica, nel periodo utile per la presentazione delle osservazioni (n. 30 giorni consecutivi), decorrente dal 21/01/2020, sono pervenute n. 67 osservazioni. Ulteriori n. 15 osservazioni sono pervenute oltre il termine previsto, per un totale di n. 82 osservazioni al PSC/REU. Per la procedura VAS, nel periodo utile per la presentazione delle osservazioni (n. 60 giorni consecutivi), decorrente sempre dal 21/01/2020, sono invece pervenute nei termini n. 8 osservazioni relative alla VAS;

Tutte le osservazioni pervenute, ivi comprese quelle fuori dai termini, considerate comunque come apporti collaborativi utili, sono state oggetto di istruttoria da parte dell'ufficio preposto, d'intesa con i progettisti del piano. Sono state valutate, riassunte, descritte e classificate in un quadro sinottico, e ciascuna oggetto di proposta di controdeduzione, espressa nei termini di accogliibilità, anche parziale o il rigetto, con specifica motivazione, secondo i criteri descritti nella relativa

relazione illustrativa. Ciascuna proposta di controdeduzione è stata valutata anche in ordine alla componente geologica ed alla fattibilità geomorfologica dai geologi incaricati dello Studio geomorfologico del PSC, con nota acquisita in atti al prot. 126150 del 28/7/2020;

Con Deliberazione n. 110 del 28/7/2020 la Giunta Comunale, ha preso atto delle osservazioni pervenute, descritte e riassunte nel *Quadro sinottico delle Osservazioni al Piano Strutturale Comunale ed al Regolamento Edilizio ed Urbanistico*, della *Proposta di controdeduzioni alle osservazioni al P.S.C. - R.E.U. - V.A.S.* (allegato A), della nota prot. 126150 del 28/7/2020 *Osservazioni al PSC - Pareri geologici*, della nota prot. 136010 del 13/8/2020 *Modifiche ed integrazioni all'allegato A "proposta controdeduzioni alle osservazioni"* (allegato B), comprendente anche tre emendamenti al REU, proponendone al Consiglio Comunale l'approvazione;

Con Deliberazione n. 52 del 13/8/2020 il Consiglio Comunale, ha approvato gli emendamenti e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 27 comma 9 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., nei termini di cui alla "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni al P.S.C.-R.E.U.-V.A.S.*" (allegato A), per come modificate ed integrata dall'Allegato B;

Con nota prot. 175309 del 15/10/2020, è stata trasmessa alla Regione Calabria – Dipartimento "Urbanistica e Beni Culturali", all'Autorità competente per la procedura di VAS Regione Calabria, Dipartimento Ambiente e Territorio, alla Città Metropolitana di Reggio Calabria – Settore 10 "Pianificazione-Ambiente-Leggi Speciali" la documentazione in formato digitale, costituente il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, completo di Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, adottato con Delibera C.C. n. 1 del 11/1/2020, il parere di compatibilità geomorfologica ex art. 13 L. 64/74, ed art. 89 del DPR 380/2001, prot. 444268 del 31/12/2019, le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 361 del 31/12/2019 e di Consiglio Comunale n. 1 del 11/1/2020 di adozione del documento definitivo PSC e REU, l'Avviso pubblico di adozione del PSC e del REU e contestuale avvio Consultazioni procedura VAS, pubblicato sul BUR Calabria n. 5 del 21/1/2020, e la documentazione inerente l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni pervenute, anche a seguito delle consultazioni ai fini della procedura VAS, specificamente :

- Delibera Giunta Comunale n. 110 del 28/7/2020 – proposta al consiglio comunale. Approvazione istruttoria ex art. 27 c. 9 L.R. 19/2002 e controdeduzioni alle osservazioni;
- Delibera Consiglio Comunale n. 52 del 13/8/2020 – Approvazione istruttoria ex art. 27 c. 9 L.R. 19/2002 e controdeduzioni alle osservazioni, compresi gli allegati
 - Osservazioni al PSC-REU+VAS_quadro sinottico;
 - Allegato A - Relazione illustrativa proposta controdeduzioni;
 - Allegato A - Proposta Controdeduzioni alle Osservazioni;
 - Allegato B - integrazioni alla Proposta controdeduzioni;
 - Parere di fattibilità componente geologica sulle controdeduzioni alle osservazioni con nota prot. 126150 del 28/7/2020;

ai fini del rilascio del parere definitivo motivato sulla conformità e coerenza urbanistica ed ambientale con i rispettivi QTR, PTCP, PTCM, ai sensi dell'art. 27 comma 9 della L.R. 19/2002, e dell'art. 7 comma 1 let. *h, i e j* del Disciplinare Operativo inerente la procedura VAS, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 624 del 23/12/2011, dell'art. 15 del Dlgs 152/2006, dell'art. 25 comma 1 del Regolamento Regionale del 4/8/2008 n. 3;

Con nota prot. SIAR n. 370875 del 12/11/2020, acquisita in atti al prot. 192537 del 13/11/2020, il Dipartimento "Urbanistica" della Regione Calabria ha trasmesso il *Parere definitivo unificato*, espresso ai sensi dei commi 9, 10 e 11 dell'art. 27 della L.R. 19/2002, dal Tavolo Tecnico regionale, di cui alla Delibera Giunta regionale 476/2016, riunitosi nella seduta del 12/11/2020, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 19/2002, per l'esame del documento definitivo del PSC e del REU adottati e della documentazione inviata con note prot. 12416 del 21/1/2020, prot. 14564 del 23/1/2020 e prot. 175309 del 15/10/2020, comprendente valutazioni e prescrizioni da recepire nella stesura definitiva del PSC e del REU per l'approvazione;

Con nota prot. SIAR n. 219466 del 13/5/2021 l'Autorità competente per la procedura di VAS, integrata della procedura di Valutazione di Incidenza di cui al DPR 357/1997, Dipartimento Tutela dell'Ambiente – Settore n. 4 "Economia Circolare – Valutazioni ed autorizzazioni ambientali – Sviluppo sostenibile" della Regione Calabria, ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n. 4756 del 7/5/2021, pubblicato sul BURC n. 39 del 21/5/2021, di adozione del parere della Struttura Tecnica di Valutazione Straordinaria, espresso nella seduta del 3/5/2021, con il quale si esprime *Parere motivato positivo*, con prescrizioni, relativo alla procedura VAS ed la *Valutazione di Incidenza positiva*, con prescrizioni, circa la

compatibilità ambientale ai fini VAS e V.Inc.A del PSC-REU adottato, tenuto conto dei pareri già espressi e delle controdeduzioni alle osservazioni con DeliberaC.C. n. 52/2020. Nel parere motivato si demandava all'Autorità precedente di provvedere, in collaborazione con l'Autorità competente, alla revisione del PSC-REU, per recepire le prescrizioni, le integrazioni, condizioni e raccomandazioni forniti in sede istruttoria prima dell'approvazione, ed inoltre di provvedere alla redazione della Dichiarazione di Sintesi, ed agli ulteriori adempimenti previsti dagli artt. 17 e 18 del Dlgs 152/2006;

Con nota prot. 56060 del 2/8/2021, acquisita in atti al prot. 143833 del 3/8/2021, la Città Metropolitana di Reggio Calabria - Settore 10 "Pianificazione-Ambiente-Leggi Speciali" ha espresso il proprio parere di conformità e coerenza del PSC-REU adottato con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Calabria (PTCP) vigente, subordinandolo al recepimento delle prescrizioni/condizioni ivi enunciate, nella stesura definitiva del PSC-REU per l'approvazione, previa verifica del formale recepimento da parte della stessa amministrazione metropolitana;

Con nota del 30/9/2021, acquisita al prot. 183012 del 4/10/2021, e con nota del 5/10/2021, acquisita al prot. 184644 del 5/10/2021, il raggruppamento temporaneo dei professionisti "Karrer – Moraci – Colombo" incaricati, ha trasmesso rispettivamente una prima stesura della Dichiarazione di Sintesi e gli elaborati tecnici,

- REU, (settembre 2021);
- Cartografia PSC, (settembre 2021), composta dagli elaborati,
 - TAVOLA n. 1 – ATU – Configurazione morfologica degli ATU – 1:10.000 ;
 - TAVOLA n. 2 – ATU – Regime delle tutele – 1:10.000 ;
 - TAVOLA n. 3 – ATU – Regime delle limitazioni – 1:10.000 ;
 - TAVOLA n. 4 – ATU – Carta di sintesi – 1:10.000

Al termine di successivi perfezionamenti tecnici, richiesti dal RUP con note prot. 213222 del 16/11/2021 e prot. 247367 del 29/12/2021, e concordati negli incontri in via telematica del 11/2/2022 e successivi e via email in data 24/2/2022, per tenere conto dalle controdeduzioni alle osservazioni approvate con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 13 agosto 2020, nonché dal parere del Dipartimento LL.PP. della Regione del 13/08/2020, dal parere del Tavolo Tecnico del 12/11/2020 e dal Decreto del D.R. n. 4756 del 07/05/2020 sul Parere Motivato Ambientale e dal parere della Città Metropolitana di Reggio Calabria del 02/08/2021, il raggruppamento temporaneo dei professionisti "Karrer – Moraci – Colombo", con nota del 8/3/2021, acquisita al prot. 50734 del 9/3/2021 ha trasmesso gli elaborati tecnici revisionati,

- Dichiarazione di Sintesi, marzo 2022 ;
- Relazione Illustrativa, marzo 2022;
- REU, marzo 2022;
- Cartografia PSC, marzo 2022, composta da sette tavole per ciascuno dei seguenti elaborati:
 - TAVOLA n. 1 – ATU – Configurazione morfologica degli ATU – 1:10.000
 - TAVOLA n. 2 – ATU – Regime delle tutele – 1:10.000
 - TAVOLA n. 3 – ATU – Regime delle limitazioni – 1:10.000
 - TAVOLA n. 4 – ATU – Carta di sintesi – 1:10.000

Con nota prot. 70316 del 1/4/2022, i suddetti elaborati sono stati trasmessi all'Autorità competente in materia di VAS, ai fini della presa d'atto dell'avvenuto recepimento delle condizioni, prescrizioni/raccomandazioni di cui al parere motivato VAS (DDG n. 4756 del 7/5/2021), che è stato pertanto confermata con nota prot. SIAR n. 172009 del 8/4/2022, acquisita al prot. 76878 del 12/4/2022;

Con nota prot. 73507 del 6/4/2022, i medesimi elaborati aggiornati sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Reggio Calabria - Settore 10 "Pianificazione-Ambiente-Leggi Speciali, ai fini della presa d'atto dell'avvenuto recepimento delle condizioni, prescrizioni/raccomandazioni espresse nel parere di conformità e coerenza del PSC-REU adottato con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Calabria (PTCP) prot. 56060 del 2/8/2021 ;

Nel corso degli incontri tenutisi in data 1/6/2022 e 16/6/2022, la Città Metropolitana di Reggio Calabria, ha chiesto una riformulazione dell'art. 139 del REU, affinché fosse recepita la prescrizione di cui alla nota prot. 56060 del 2/8/2021, e resa di più agevole ricostruzione e comprensione la disciplina effettivamente applicabile agli interventi che interessano aree incluse nella rete ecologica regionale e/o provinciale, recependo esplicitamente la disciplina sovraordinata di cui agli

artt. da 22 a 27 delle NTA del PTC. A tal fine è stata trasmessa con nota prot. 133506 del 28/6/2022 una proposta di integrazione al REU, in accordo con la stessa Città Metropolitana che, con nota prot. 51994 del 13/7/2022, acquisita al prot. 146460 del 14/7/2022, ha definitivamente reso il parere di conformità e coerenza del PSC-REU, nella formulazione ultima trasmessa, rispetto ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di RC (PTCP), integrata nel REU versione luglio 2022 ;

Gli elaborati richiamati in premessa sono stati approvati dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 273 del 7/12/2022, quale proposta al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva del Piano Strutturale Comunale (PSC) di Reggio Calabria, completo del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, della Dichiarazione di sintesi, e degli elaborati ed allegati sopra elencati, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i.

Con Deliberazione n. 101 del 30/12/2023 (pubblicata all'albo pretorio in data 29/1/2024) il Consiglio Comunale di Reggio Calabria ha approvato, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i., con 9 emendamenti, la proposta n. 117 del 15.12.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.27 DELLA L.R. N.19/2002 S.M.I. - DECISIONE FINALE CON CUI IL CONSIGLIO COMUNALE, QUALE AUTORITA' PROCEDENTE, APPROVA GLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), COMPLETO DI REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU), DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 1 DEL 11/01/2020, PUBBLICATO SUL BURC N. 5 DEL 21/1/2020, AGGIORNATO ALLE OSSERVAZIONI, EMENDAMENTI, E CONTRODEDUZIONI APPROVATI CON DELIBERAZIONE C.C. N. 52 DEL 13/08/2020, AL PARERE EX ART. 13 L. 64/74 ED AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO DELLA REGIONE CALABRIA, AL PARERE MOTIVATO AD ESITO DELLA PROCEDURA DI VAS E DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA, EMESSO DALL'AUTORITA' COMPETENTE, AL PARERE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA, NONCHE' INTEGRATO DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI QUALE PARTE INTEGRANTE DEL RAPPORTO AMBIENTALE", per come proposti dalla Giunta Comunale, formato dei seguenti elaborati:

a) DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA. (marzo 2022).
- REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO. (luglio 2022)
- TAVOLE n. 0.1a, 01b, 01c, 01d, 01e, 01f, 01g - MACROZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E FATTIBILITA GEOLOGICA. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 0.2a, 02b, 02c, 02d, 02e, 02f, 02g, - MACROAMBITI E SISTEMA INFRASTRUTTURALE - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - ATU - CONFIGURAZIONE MORFOLOGICA DEGLI ATU. - 1:10.000. - (marzo 2022)
- TAVOLE n. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - ATU - REGIME DELLE TUTELE. - 1:10.000. - (marzo 2022)
- TAVOLE n. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - ATU - REGIME DELLE LIMITAZIONI. - 1:10.000. - (marzo 2022).
- TAVOLE n. 3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e, 3.1f, 3.1g - ATU E ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3.2a, 3.2b, 3.2c, 3.2d, 3.2e, 3.2f - ATU E PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE – 1:10.000 (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - ATU - CARTA DI SINTESI. - 1:10.000. - (marzo 2022)
- RAPPORTO AMBIENTALE - (dicembre 2019)
- SINTESI NON TECNICA - (dicembre 2019)
- DICHIARAZIONE DI SINTESI - (marzo 2022)

b) QUADRO CONOSCITIVO DEL PSC

RELAZIONI ED ALLEGATI

- Relazione Quadro Conoscitivo
- Schede di sintesi elaborati cartografici
- Schede analitiche città e nuclei storici
- Attività di ascolto,

SISTEMA DI RIFERIMENTO TERRITORIALE, NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

- Tav. N. 1 inquadramento territoriale , Sistema insediativo, quadro di sintesi della pianificazione di settore - scala 1:100.000 (maggio 2010), tavv. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g in scala 1/10.000 (aggiorn. Settembre 2019)
- Tav. N. 2 inquadramento territoriale, Sistema ambientale ed organizzazione del territorio - scala 1:100.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 3 Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (aggiorn. settembre 2019)
- Tav. N. 4 Densità insediativa per sezioni censuarie (scala 1:30.000)
- Tav. N. 5 Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 5.1 PZA - Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale - Piano Zonizzazione Acustica 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 6 Stato di attuazione del PRG 6a,6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 7 Carta dei vincoli 7a,7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 8 Stato della conformità amministrativa 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 9 Carta dei Vincoli - Limiti di distanza 9a,9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE

- Tav. N. 1 Sintesi del sistema ambientale 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 2 Sistema paesistico ambientale 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 3 Carta della naturalità 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 4 Carta della sensibilità 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - scala 1:10.000 (maggio 2010)

STUDIO GEOMORFOLOGICO (dicembre 2019):

- QAG 00 – RELAZIONE
- QAG 01 - CARTA GEOLOGICA – tavole QAG1a, QAG1b, QAG1c, QAG1d, QAG1e, QAG1f, QAG1g - scala 1:10.000
- QAG 01A - SEZIONI GEOLOGICHE – scala 1:10.000
- QAG 02 - CARTA GEOMORFOLOGICA - tavole QAG2a, QAG2b, QAG2c, QAG2d, QAG2e, QAG2f, QAG2g - scala 1:10.000
- QAG 03 - CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO - tavole QAG3a, QAG3b, QAG3c, QAG3d, QAG3e, QAG3f, QAG3g - scala 1:10.000
- QAG 04 - CARTA CLIVOMETRICA O DELL'ACCLIVITA' - tavole QAG4a, QAG4b, QAG4c, QAG4d, QAG4e, QAG4f, QAG4g - scala 1:10.000
- QAG 05 - CARTA DELLE AREE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA - tavole QAG5a, QAG5b, QAG5c, QAG5d, QAG5e, QAG5f, QAG5g - scala 1:10.000
- QAG 06 - CARTA DEI VINCOLI GEO-AMBIENTALI - tavole QAG6a, QAG6b, QAG6c, QAG6d, QAG6e, QAG6f, QAG6g - scala 1:10.000
- QAG 07 - CARTA DI SINTESI (DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE) - tavole QAG7a, QAG7b, QAG7c, QAG7d, QAG7e, QAG7f, QAG7g - scala 1:10.000
- QAG 08 - CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO - tavole QAG8a, QAG8b, QAG8c, QAG8d, QAG8e, QAG8f, QAG8g - scala 1:10.000
- QAG 09 - CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA SULLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA - tavole QAG9a, QAG9b, QAG9c, QAG9d, QAG9e, QAG9f, QAG9g - scala 1:10.000
- QAG PNGTA - Proposta di Normativa Geologico-Tecnica-Ambientale

STUDIO AGRONOMO-FORESTALE (maggio 2010)

- Relazione agro-pedologica e di uso dei suoli
- Tav. N. A1 - Uso del suolo boschivo A1a, A1b, A1c, A1d, A1e, A1f, A1g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A2 - Uso agricolo del suolo A2a, A2b, A2c, A2d, A2e, A2f, A2g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A3 - Potenzialità produttiva A3a, A3b, A3c, A3d, A3e, A3f, A3g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A4 Carta delle Zone Agricole A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f, A4g (scala 1:10.000)

SISTEMA INSEDIATIVO

- Tav. n. 1 Tessuti insediativi - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g;(maggio 2010)
- Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato - scala 1:10.000, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. n. 3 Morfologia urbana - scala 1:10.000, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g; (maggio 2010)
- Tav. n. 4 Beni storico-culturali - scala 1:10.000, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g; (maggio 2010)
- Tav. n. 4a Integrazione Beni storico – culturali -scala 1:10.000, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g; (maggio 2010)
- Tav. n. 5 Verifica degli Standard - scala: 10.000, 5a, 5b, 5c; (maggio 2010)
- Tav. n. 6 Dotazione di servizi e funzioni urbane - scala 1:10.000, 6a, 6b, 6c, (maggio 2010)

SISTEMA RELAZIONALE

- Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. n. 2 Reti e impianti tecnologici per le comunicazioni e telecomunicazioni - scala 1:10.000 , 2a, 2b,2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (maggio 2010)
- Tav. n. 3 Flussi e modalità di trasporto - scala 1:30.000, (maggio 2010)

nonché degli allegati,

- Delibera Consiglio Comunale n. 52 del 13/8/2020 – Approvazione istruttoria ex art. 27 c. 9 L.R. 19/2002 e controdeduzioni alle osservazioni, compresi gli allegati:
- Osservazioni al PSC-REU+VAS_quadro sinottico;
- Allegato A - Relazione illustrativa proposta controdeduzioni;
- Allegato A - Proposta Controdeduzioni alle Osservazioni;
- Allegato B - integrazioni alla Proposta controdeduzioni;
- Parere di fattibilità componente geologica sulle controdeduzioni alle osservazioni con nota prot. 126150 del 28/7/2020;
- Parere favorevole di compatibilità geomorfologica con prescrizioni, prot. n. 444268 del 31.12.2019 del Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria;
- Parere definitivo unificato, con prescrizioni, del Tavolo Tecnico regionale, ai sensi dei commi 9, 10 e 11 dell'art. 27 della L.R. 19/2002, espresso con nota del Dipartimento "Urbanistica" della Regione Calabria prot. SIAR n. 370875 del 12/11/2020;
- Parere motivato ambientale positivo, con prescrizioni, relativo alla procedura VAS e della Valutazione di Incidenza positiva, con prescrizioni, espressi con Decreto Dirigente Generale Dipartimento Tutela dell'Ambiente della Regione Calabria n. 4756 del 7/5/2021, pubblicato sul BURC n. 39 del 21/5/2021;
- Parere di presa d'atto recepimento prescrizioni, condizioni/raccomandazioni, con nota prot. 172009 del 8/4/2022 Regione Calabria - Dipartimento Tutela dell'Ambiente;
- Parere di conformità e coerenza, con prescrizioni, con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Calabria (PTCP) espresso dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria con nota prot. 56060 del 2/8/2021;
- Parere di conformità e coerenza, con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Calabria (PTCP) espresso dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria con nota prot. 51994 del 13/7/2022;

nonché degli allegati :

- Allegato_n_001-DELC-101-2023-All_306-Emendamenti_al_PSC_2023_III_Commissione Consiliare (seduta del 5/10/2023);
- Allegato_n_002-DELC-101-2023-All_307-RELAZIONE_SUGLI_EMENDAMENTI_AL_PSC (prot. 316234 del 29/12/2023);
- Allegato_n_003-DELC-101-2023-All_308-PARERE_DI_REGOLARITA_CONTABILE;
- Allegato_n_004-DELC-101-2023-All_309-PARERE_DI_REGOLARITA_TECNICA;
- Allegato_n_005-DELC-101-2023-All_310-doc06036620231230174135 (emendamenti proposti in aula dal consigliere Ripepi);
- Allegato_n_006-DELC-101-2023-All_311-20231206_Emendamenti_3°_Comm.CC_PDELC117-2022_Istruttoria_e_parere_tecnico_signed (prot. 314408 del 27/12/2023);

CONSIDERATO

Che per gli emendamenti n. 1, 3 e 4, approvati con Deliberazione n. 101 del 30/12/2023 con parere di regolarità tecnica non favorevole (Allegato n. 006 DELC 101-2023), ai sensi del comma 4 dell'art. 49 del Dlgs 267/2000 il Consiglio Comunale ha richiesto che *“prima degli adempimenti inerenti alla pubblicazione del PSC ed alla sua entrata in vigore ai sensi dei commi 12 e 13 dell'art. 27 della LR 19/02”*, quale condizione integrativa, *“sia acquisita, in particolare per gli emendamenti n. 1, 3 e 4, la ratifica dei pareri favorevoli rilasciati, ex comma 10 del medesimo predetto art. 27, dagli enti sovraordinati competenti alla verifica sulla conformità e sulla coerenza urbanistica e ambientale con i rispettivi QTRP (Settore Urbanistica e Settore VAS del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente della Regione Calabria) e PTCP (Settore Pianificazione della Città Metropolitana di Reggio Calabria)”* (vedi relazione di accompagnamento emendamenti - Allegato n. 002 DELC 101-2023, punto 1)

Che al fine di ottemperare a quanto stabilito dal Consiglio Comunale, con note prot. n. 36072, n. 36076, n. 36079, tutte del 9/2/2024, è stato richiesto rispettivamente alla Città Metropolitana di Reggio Calabria – Settore 10 “Pianificazione-

Ambiente-Leggi Speciali” ed alla Regione Calabria – Settore “Urbanistica-Vigilanza Edilizia-Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile” e Settore “Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali e Sviluppo Sostenibile”, in merito alle modifiche al PSC ed al REU conseguenti l’approvazione degli emendamenti ed in particolare per quelli identificati con i nn. 1, 3 e 4, la ratifica dei pareri favorevoli già rilasciati ex comma 10 dell’art. 27 della LR 19/2002;

DATO ATTO

che la Regione Calabria – Settore “Urbanistica-Vigilanza Edilizia-Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile” ha dato riscontro alla suddetta richiesta con nota prot. n. 210174 del 20/3/2024, allegata alla presente ed acquisita in atti al prot. 80837 del 26/03/2024, specificando che *“si prende atto del nuovo elaborato del REU trasmesso, aggiornato a luglio 2022, in relazione alle raccomandazioni ed alle prescrizioni espressi dal Tavolo Tecnico Regionale del 12/11/2020 con nota prot. 370875 e, in particolare, relativamente alle valutazioni espresse da questo Settore competente ex comma 9 dell’art. 27 della LUR.”* e che a carico del medesimo ufficio regionale *“a seguito della definitiva approvazione del Piano da parte del Comune di Reggio Calabria, ai sensi del comma 10 dell’art. 27 della LUR 19/2002, non sono riconducibili ulteriori adempimenti, oltre quelli già espletati “;*

che la Regione Calabria – Settore “Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali e Sviluppo Sostenibile” ha dato riscontro alla suddetta richiesta con nota prot. n. 222169 del 25/3/2024, allegata alla presente, acquisita in atti al prot. 80268 del 26/03/2024, specificando che *“si ribadiscono integralmente i contenuti della nota prot. n. 172009 del 08.04.2022, segnalando che, successivamente all’approvazione del Piano Strutturale Comunale comprensivo di Rapporto Ambientale, l’Autorità Procedente in indirizzo dovrà provvedere alle pubblicazioni disposte dall’art. 17 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i e dall’art. 27 del RR 3/2008 e s.m.i “Informazione sulla decisione“;*

che la Città Metropolitana di Reggio Calabria - Settore 10 “Pianificazione-Ambiente-Leggi Speciali” ha dato riscontro alla suddetta richiesta con nota prot. n. 29550 del 29/03/2024, allegata alla presente ed acquisita in atti al prot. 84718 del 29/03/2024, ha specificato che *“gli emendamenti nr. 1, 3 e 4, proposti in sede di approvazione definitiva, consentendo nuove possibilità e modalità di edificazione, oltre a coinvolgere i così detti “interessi diffusi”, incidano direttamente su “situazioni giuridiche soggettive”, e che “per non incorrere in vizi procedurali che potrebbero portare anche alla nullità dell’approvazione, si ritiene opportuna la riapertura della fase di presa visione e presentazione di osservazioni, prevista dall’art. 8 dell’art. 27 della LR 19/2002, con la pubblicazione di un nuovo avviso, ..., di cui dare notizia su almeno un quotidiano a diffusione regionale, contenente, l’indicazione del deposito del nuovo REU e dei termini entro i quali prenderne visione e formulare eventuali osservazioni”* ed esprimendo :

- *parere di conformità e coerenza, confermando quanto già espresso con nota prot. n. 51994 del 13/07/2022 per gli emendamenti nn. 2, 5, 6, 7 e 8;*
- *parere di conformità e coerenza per l’emendamento n. 1, a condizione che vengano esclusi dall’applicazione del medesimo gli ATU I.1 e I.2 ;*
- *parere di non conformità e non coerenza per l’emendamento n. 3 ;*
- *parere di non conformità e non coerenza per l’emendamento n. 4, il cui ambito, per essere portato a coerenza, dovrà essere adeguatamente circoscritto;*

CONSIDERATO, per quanto sopra esposto in relazione alla ratifica dei pareri favorevoli già rilasciati ex comma 10 dell’art. 27 della LR 19/2002 dalla Regione Calabria e dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria, in conseguenza degli emendamenti approvati con Delibera C.C. n. 101 del 30/12/2023,

- acquisita la ratifica, per gli emendamenti nr. 2, 5, 6, 7 e 8 ;
- acquisita la ratifica dell’emendamento nr. 1, a condizione che ne venga esclusa l’applicazione agli ATU I.1 e I.2;
- non acquisita la ratifica dell’emendamento nr. 3;
- non acquisita la ratifica dell’emendamento nr. 4;
- acquisita implicitamente la ratifica dell’emendamento nr. 9, in quanto mero richiamo di quanto già disposto al comma 14 bis dell’art. 27 dalla Legge Urbanistica Regionale nr. 19/2002 e s.m.i., che è comunque cogente sullo strumento urbanistico comunale;

RITENUTO

di ottemperare a quanto stabilito dal Consiglio Comunale (Relazione di accompagnamento emendamenti prot. 316234 del 29/12/2023- Allegato n. 002 DELC 101-2023, punti 2 e 3) mediante l’adeguamento formale degli elaborati del PSC ed in

particolare del REU approvato agli emendamenti ratificati nr. 1 (con le prescrizioni di cui al parere della Città Metropolitana di Reggio Calabria prot. n. 29550 del 29/03/2024), 2, 5, 6, 7, 8 e 9, mantenendo negli elaborati e nell'articolato del REU oggetto di pubblicazione, ai sensi dei commi 12 e 13 dell'art. 27 della LR 19/2002, dell'art. 17 del Dlgs 152/2006 e dell'art. 27 del R.R. n. 3/2008 e s.m.i., i richiami alle modifiche intervenute al REU adottato con Delibera C.C. n. 1 del 11/1/2020 nel corso dell'iter di approvazione, per assicurare la dovuta trasparenza del processo decisionale relativo, anche per quanto previsto dalla vigente normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica ed il riscontro a quanto specificato nella Dichiarazione di Sintesi;

non necessario la riapertura della fase di presa visione e presentazione di osservazioni, prevista dall'art. 8 dell'art. 27 della LR 19/2002, come ritenuto opportuno dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria, tenuto conto che gli adeguamenti da apportare agli elaborati del PSC, attengono a mero recepimento formale nell'articolato del REU di norme e strumenti urbanistici cogenti, comprese le disposizioni della LR 25/2022 già applicabili agli edifici esistenti in tutti gli ATU, ad eccezione degli ATU I.1. e I.2;

di rinviare alla fase di gestione ed attuazione del PSC approvato, successivamente all'entrata in vigore, gli adeguamenti formali al REU ritenuti opportuni per assicurarne la migliore fruibilità ed accessibilità di lettura, nonché per gli adeguamenti resisi necessari a causa di errori materiali di trascrizione, grafici o legati a disfunzioni degli apparati telematici, elettromagnetici o di digitazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 73 della LR 19/2002 e s.m.i., con separato atto dirigenziale;

necessario dare seguito alla pubblicazione degli elaborati costituenti il PSC approvato con emendamenti con Delibera C.C. n. 101 del 30/12/2023, formalmente adeguato per come sopra specificato, ai sensi dei commi 12 e 13 dell'art. 27 della LR 19/2002, dell'art. 17 del Dlgs 152/2006 e dell'art. 27 del R.R. n. 3/2008 e s.m.i.;

DATO ATTO che il RUP ha trasmesso il REU adeguato agli emendamenti approvati dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 101 del 30/12/2023, per come ratificati dagli enti sovraordinati sopra citati;

DATO ATTO che la presente determinazione dirigenziale è adottata in forza dei poteri, di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, assegnati con il Decreto del Sindaco f.f. di nomina n. 2 del 2/1/2024, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore n. 3 "Urbanistica e Pianificazione Territoriale" all' arch. Marco Di Donna;

DATO ATTO dell'insussistenza di conflitto d'interesse alcuno, neanche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del DPR 62/2013, ne del Responsabile Unico del Procedimento, ne del Dirigente, per la quale, ciascuno, dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi della Legge 190/2012 e ss.mm.ii e del vigente Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza 2023-2025;

VISTI:

Il Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

La Legge 64/74;

Il T.U.Ed D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

La L.R. n. 16/2020 ed il R.R. n. 20/2020;

Il Decreto del Dirigente del Settore "Programmazione e Coordinamento OO.PP, Amministrazione , Norme Sismiche, Assistenza APQ, Difesa del Suolo" del Dipartimento "Infrastrutture e LL.PP" della Regione Calabria n. 507 del 30/1/2015 recante "*Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione finalizzati al rilascio dei pareri di compatibilità geomorfologica ex art. 13 L. 64/74 e art. 89 DPR 380/2001*";

Il DPR 357/1997 Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

Il Dlgs 42/2004 e s.m.i. Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Il Dlgs 152/2006 e s.m.i. - Norme in materia ambientale;

Il Disciplinare Operativo inerente la procedura VAS, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 624 del 23/12/2011, ed il Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008;

la Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;

le Linee Guida alla LUR 19/2002 approvate dal Consiglio Regionale con delibera del 10 novembre 2006, n. 106

il QTRP approvato con DCR n. 134 dell'1.08.2016;

Il PTCP approvato con delibera di Consiglio Provinciale n° 39 del 26/05/2016;

Il Regolamento Edilizio Tipo, di cui all'intesa, effettuata presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri nella conferenza unificata del 20 ottobre 2016, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le

Regioni e i Comuni, recepito con delibera di Giunta Regionale, n. 642 del 21.12.2017, e pubblicata sul BURC n. 23 del 19 febbraio 2018;
La Legge Regionale n. 25/2022;
Le ulteriori norme vigenti in materia, richiamate negli atti approvati;
Il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
Il DUP 2024-2026;
Il Dlgs 196/2003 e s.m.i.;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente dispositivo;

Di prendere atto del riscontro alle richieste di ratifica dei pareri di conformità e coerenza urbanistica ed ambientale con il QTRP e con il PTCP e del parere motivato VAS, per gli emendamenti al PSC approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 101 del 30/12/2023 e di considerare:

- acquisita la ratifica, per gli emendamenti nr. 2, 5, 6, 7 e 8 ;
- acquisita la ratifica dell'emendamento nr. 1, a condizione che ne venga esclusa l'applicazione agli ATU I.1 e I.2;
- non acquisita la ratifica dell'emendamento nr. 3;
- non acquisita la ratifica dell'emendamento nr. 4;
- acquisita implicitamente la ratifica dell'emendamento nr. 9, in quanto mero richiamo di quanto già disposto al comma 14 bis dell'art. 27 dalla Legge Urbanistica Regionale nr. 19/2002 e s.m.i., che è comunque cogente sullo strumento urbanistico comunale;

Di ottemperare a quanto stabilito dal Consiglio Comunale (Relazione di accompagnamento emendamenti prot. 316234 del 29/12/2023- Allegato n. 002 DELC 101-2023, punti 2 e 3) mediante l'adeguamento formale degli elaborati del PSC ed in particolare del REU approvato agli emendamenti ratificati nr. 1 (con le prescrizioni di cui al parere della Città Metropolitana di Reggio Calabria prot. n. 29550 del 29/03/2024), 2, 5, 6, 7, 8 e 9, mantenendo negli elaborati e nell'articolato del REU oggetto di pubblicazione, ai sensi dei commi 12 e 13 dell'art. 27 della LR 19/2002, dell'art. 17 del Dlgs 152/2006 e dell'art. 27 del R.R. n. 3/2008 e s.m.i., i richiami alle modifiche intervenute al REU adottato con Delibera C.C. n. 1 del 11/1/2020 nel corso dell'iter di approvazione, per assicurare la dovuta trasparenza del processo decisionale relativo, anche per quanto previsto dalla vigente normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica ed il riscontro a quanto specificato nella Dichiarazione di Sintesi, per come adeguato dal RUP ed allegato al presente atto;

Di rinviare alla fase di gestione ed attuazione del PSC approvato, successivamente all'entrata in vigore, gli adeguamenti formali al REU ritenuti opportuni a migliorarne la migliore fruibilità ed accessibilità di lettura, nonché per gli adeguamenti resisi necessari a causa di errori materiali di trascrizione, grafici o legati a disfunzioni degli apparati telematici, elettromagnetici o di digitazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 73 della LR 19/2002 e s.m.i., con separato atto dirigenziale;

Di disporre la pubblicazione degli elaborati costituenti il PSC approvato con emendamenti con Delibera C.C. n. 101 del 30/12 /2023, formalmente adeguato per come sopra specificato, ai sensi dei commi 12 e 13 dell'art. 27 della LR 19/2002, dell'art. 17 del Dlgs 152/2006 e dell'art. 27 del R.R. n. 3/2008 e s.m.i.;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale ai sensi del DLgs 33/2013

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Alberto Di Mare

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
