



REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO

TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

SETTORE

URBANISTICA, VIGILANZA EDILIZIA, RIGENERAZIONE URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

Ufficio Operativo n. 7.1

*Coordinamento attuazione delle previsioni normative
in materia Urbanistica Edilizia*

Ufficio di Prossimità n. 7.5

*Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile
Provincia di Reggio Calabria e Vibo Valentia*

Città di Reggio Calabria
Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale
protocollo@postacert.reggiocal.it

e, p.c.

Città Metropolitana di Reggio Calabria
Settore 10 Pianificazione-Ambiente-Leggi speciali
protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it

Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente
Dirigente Generale
Settore Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali
dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it
valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it

Oggetto: Trasmissione Delibera C.C. n. 101 del 30/12/2023 di approvazione del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico di Reggio Calabria, con emendamenti. Richiesta ratifica parere di conformità e coerenza urbanistica ed ambientale con il QTRP – Riscontro.

In riferimento alla nota prot. n. 36076 del 9/02/2024, acquisita agli atti al prot. n. 103208 del 12/02/2024 – con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la DCC n. 101 del 30.12.2023 di approvazione del PSC, compresi gli allegati ed il REU aggiornato a luglio 2022, in relazione alle raccomandazioni ed alle prescrizioni espressi dal Tavolo Tecnico Regionale del 12/11/2020 con nota prot. 370875, al fine di acquisire così come richiesto dal Consiglio Comunale, prima degli adempimenti inerenti alla pubblicazione del PSC ed alla sua entrata in vigore, ex commi 12 e 13 dell'art. 27 della LR 19/02, la ratifica del parere rilasciato da questo Settore sulla conformità e coerenza urbanistica ed ambientale con il QTRP, tenuto conto in particolare di n. 3 emendamenti normativi al Piano, su n. 9 approvati con la medesima deliberazione, su proposta dalla terza commissione consiliare nella seduta del 5/10/2023 – si rappresenta quanto segue.

Preliminarmente si rammenta che la Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19, “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria” (LUR), all'articolo 4 (Sussidiarietà), in ossequio alla normativa costituzionale e statale (con particolare riferimento al combinato disposto degli articoli 13, comma 1, e 42, comma 2, del d.lgs. 267/2000), stabilisce che “Sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale”. Pertanto, con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale (principalmente il PSC - Piano Strutturale Comunale), il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione/Autorità Procedente ed è, quindi, l'Ente Competente titolare del procedimento di formazione ed approvazione del medesimo strumento. Inoltre



il Comune è titolare dei poteri di gestione della medesima strumentazione urbanistica comunale e dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio.

Tuttavia, trattandosi di una richiesta inerente alla definitiva valutazione endoprocedimentale del Piano da parte di questo Settore, secondo le disposizioni dell'art. 27 della LUR, nell'ottica del principio di leale collaborazione e nello svolgimento di azioni di supporto inerenti agli aspetti di specifica competenza riguardanti valutazioni di carattere generale della pianificazione urbanistica di cui alla LR 19/2002 e ss.mm.ii., si comunica quanto di seguito riportato.

Dalla DCC n. 101 del 30.12.2023 trasmessa, ad oggetto *“Approvazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art.27 della l.r. n.19/2002 s.m.i. - Decisione finale con cui il Consiglio Comunale, quale Autorita' Procedente, approva gli elaborati tecnici costituenti il Piano Strutturale Comunale (PSC), completo di Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica, adottato con deliberazione C.C. n. 1 del 11/01/2020, pubblicato sul BURC n. 5 del 21/1/2020, aggiornato alle osservazioni, emendamenti, e controdeduzioni approvati con deliberazione C.C. n. 52 del 13/08/2020, al parere ex art. 13 l. 64/74 ed al parere definitivo unificato del tavolo tecnico della Regione Calabria, al parere motivato ad esito della procedura di VAS e di Valutazione di incidenza, emesso dall'Autorita' competente, al parere della Citta' Metropolitana di Reggio Calabria, nonche' integrato della Dichiarazione di Sintesi quale parte integrante del Rapporto ambientale”*, si evince che codesta Amministrazione, esperite le fasi procedurali previste per l'approvazione definitiva del PSC, in ossequio al dettato normativo di cui alla predetta Legge Regionale Urbanistica n. 19 del 16 aprile 2002 – visti: la proposta di D.G.C. n. 117 del 15.12.2022; i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile; il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare competente, giusta nota prot. n. 271476 del 10.11.2023 e lo Statuto comunale, che allegati, tra gli altri, all'atto di cui alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale – ha approvato definitivamente la proposta di deliberazione n. 117/2022, così come emendata, per quanto di propria competenza e responsabilità, ai sensi del comma 10 dell'art. 27 della LUR 19/2002.

Più in particolare, a tale ultimo proposito, l'art. 27 della L.R. 19/02, rubricato *“Formazione ed approvazione del PSC”*, che disciplina il procedimento di redazione del Piano Strutturale Comunale, in particolare, al comma 9, prevede:

- *“Successivamente all'accoglimento o al rigetto delle eventuali osservazioni pervenute anche a seguito delle consultazioni di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 24 del regolamento regionale n. 3/2008, giusta deliberazione di consiglio comunale, previa idonea istruttoria tecnica d'ufficio, il PSC è trasmesso in copia digitale, nelle forme previste dal d.lgs. 82/2005, al Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio, alla Provincia e alla Città metropolitana, per l'acquisizione, entro e non oltre novanta giorni, del parere definitivo motivato sulla conformità e sulla coerenza urbanistica e ambientale con i rispettivi QTR, PTCP e PTCM ed ai sensi dell'articolo 15 del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 25 del regolamento regionale n. 3/2008.”;*

Alla luce del diverso esito della predetta valutazione da parte degli Enti sovraordinati, i successivi commi 10 e 11, prevedono, rispettivamente e alternativamente:

- *comma 10: “In caso di parere favorevole, il Comune predispose il PSC completo di tutti gli elaborati prescritti che, su proposta della giunta comunale, è definitivamente approvato dal consiglio comunale.”;*
- *comma 11: “Ove si riscontrino grave ed immotivata incoerenza con gli strumenti sovraordinati, derivante dal mancato recepimento delle osservazioni e prescrizioni emanate in sede di conferenza di pianificazione sul Documento preliminare e sullo svolgimento delle consultazioni ai sensi del d.lgs. n. 152/2006, e del regolamento regionale n. 3/2008, il Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio, la Provincia e la Città metropolitana ne danno comunicazione affinché il Comune, entro i successivi trenta giorni, possa ristabilire gli elementi di coerenza necessari e trasmettere il piano, così adeguato, al fine dell'acquisizione del parere definitivo entro il successivo termine perentorio di trenta giorni, decorso il quale si intendono acquisiti, ai sensi della legge n. 241/1990. Resta escluso il silenzio assenso nelle ipotesi previste dall'articolo 15 del d.lgs. 152/2006 e dal d.lgs. 42/2004.”.*

La LUR individua all'art. 9 *“Misure organizzative straordinarie per il supporto alla redazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica”*, al fine di imprimere un'accelerazione nella redazione dei medesimi strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, necessari per assicurare un ordinato sviluppo del territorio volto a garantire una effettiva azione di tutela, valorizzazione e riduzione dei rischi, e per ottimizzare l'impiego delle risorse della programmazione dei fondi comunitari in atto.

Il Dipartimento competente in materia di Urbanistica, tramite il competente Settore in materia di Urbanistica, per il combinato disposto dei commi 1 e 2 dell'art. 9 della LUR - come attività endo-procedimentale, al fine di semplificare le procedure interne all'Amministrazione regionale - assicura il raccordo delle funzioni regionali coinvolte nel suddetto procedimento di formazione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

Alla luce di quanto sopra, nel rispetto dei citati termini e modalità previste dalla normativa regionale e nell'ambito delle funzioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) della LUR, a questo Settore competente in materia Urbanistica, a seguito della definitiva approvazione del Piano da parte del Comune di Reggio Calabria, ai sensi del comma 10 dell'art. 27 della LUR 19/2002, non sono riconducibili ulteriori adempimenti, oltre quelli già espletati (espressione in merito alla propria stretta e specifica competenza urbanistica, prescrivendo di recepire le valutazioni espresse ai fini della definitiva approvazione del PSC, completo di REU e Rapporto Ambientale, secondo le disposizioni di cui al comma 9 dell'art. 27 della L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii., oltre ad avere assicurato il raccordo delle funzioni regionali coinvolte nell'attività endoprocedimentale di formazione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, avendo espresso, al fine di semplificare le procedure interne all'Amministrazione regionale, con nota prot. 370875 del 12/11/2020, il provvedimento definitivo unificato dei contributi, obbligatori o consultivi o di assenso comunque denominati, dei Rappresentanti dei Dipartimenti regionali, ciascuno per la propria competenza, propedeutico ed indispensabile all'approvazione del Piano Strutturale in oggetto)..

Pertanto, con la presente si prende atto del nuovo elaborato del REU trasmesso, aggiornato a luglio 2022, in relazione alle raccomandazioni ed alle prescrizioni espressi dal Tavolo Tecnico Regionale del 12/11/2020 con nota prot. 370875 e, in particolare, relativamente alle valutazioni espresse da questo Settore competente ex comma 9 dell'art. 27 della LUR.

Infine, si rammenta la trasmissione degli elaborati del PSC, redatti secondo il "Modello Logico" di cui "allegato A" alla L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii. e l'allegato 2 "Linee guida per la formazione dei dati territoriali dei PSC/PSA" delle "Disposizioni normative" del QTRP, al Settore competente del dipartimento regionale "Territorio e Tutela dell'Ambiente", secondo i termini e le modalità di cui all'art. 8 c.8 della LUR.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Pian. Terr. Elisa PELLEGRINO

Il Responsabile UdP
Arch. Mariangela CAMA

Il Dirigente del Settore
Ing. Pasquale CELEBRE